**PROMUEVE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN**

**ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**Señora Juez:**

**CLIENTE**, DNI, CUIL, ESTADO CIVIL, conjuntamente con el patrocinio letrado de la NOMBRE ABOGADO/A, NRO MP., constituyendo domicilio a los fines procesales en calle DOMICILIO ESTUDIO, denunciando correo electrónico en CORREO ABOGADO/A, ante V.S. respetuosamente comparezco y digo:

**I. OBJETO**

Que, vengo a iniciar formal DEMANDA, con el fin de acreditar la **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, con referencia al inmueble ubicado en LOCALIDAD, CIUDAD, PROVINCIA, identificado actualmente con la **Matrículas Catastrales nro MATRICULA CATASTRAL**; registrada en la Dirección General de Catastro a nombre de NOMBRE DUEÑO DE MATRICULA

La legitimación activa deriva de la calidad jurídica de poseedora “animus rem sibi habendi,” esto es, ánimo de dueño por el lapso de tiempo requerido por la ley. Ello, en virtud de los términos del Libro IV “Derechos Reales,” Título II “Posesión y Tenencia”, Capítulo I “Disposiciones Generales” y Capítulo II “Adquisición, Ejercicio, Conservación y Extinción” del Código Civil y Comercial de la República Argentina. En este contexto, dada la documentación que se adjunta la presente demanda, que acredita el derecho invocado, solicito se haga lugar a la petición en todas sus partes proveyendo a la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**II. HECHOS. UBICACIÓN. LINDEROS. EXTENSIÓN**

Que, acompaño a esta demanda, un plano de mensura para prescripción adquisitiva, identificado como Expte. NRO EXPEDIENTE, que oportunamente se registrara provisoriamente con Disposición NRO ARCHIVO, del departamento de DEPARTAMENTO y confeccionado conforme las exigencias legales, mediante el cual se ubica el inmueble, cuya posesión detento y que determina con exactitud el lugar en donde si sitúa el mismo. Registrado en Catastro bajo matrícula provisoria NRO MATRICULA CATASTRAL.

Según plano de mensura son las siguientes medidas y linderos del inmueble objeto de la presente: DESCRIPCION UBICACION registrado en Catastro con Matricula Catastral: NRO MATRICULA CATASTRAL.

III) Inmueble registrado bajo la Matricula Catastral 15-28-71-7460, mide: hacia el Norte OCHENTA Y SIETE metros VEINTE centímetros, hacia el Este DIEZ metros; hacia el Sud OCHENTA Y SIETE metros VEINTE centímetros y hacia el Oeste cerrando el perímetro DIEZ metros. Sus linderos son: hacia el Norte remanente de Matricula Catastral 15-28-71-7460, hacia el Este parcela Matricula Catastral 15-28-71-7178, al Sud parcela Matricula Catastral 15-28-71-6843, y cerrando el perímetro hacia el Oeste parcela Matricula Catastral 15-28-71-7651. Superficie Total de OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS metros cuadrados (872 m2)

## **Proveer de conformidad.**

## **SERÁ JUSTICIA.**